

Số: 288/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-HGTTT-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 272/TB-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 301, tờ bản đồ số 20, tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, có diện tích 332,4m² trong đó đất ở tại đô thị 220m², đất trồng cây lâu năm 112,4m², có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 300 dài 42,58m, hướng Tây giáp thửa 159 dài 42,68m, hướng Nam giáp đường nhựa 10m dài 7,8m, hướng Bắc giáp quy hoạch 4m dài 7,8m.

- Một căn nhà cấp 4, kết cấu nhà móng bê tông, gạch đá 4x6, nền gạch men, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tole lạnh, tấm Brima (nhà sau không trần, mái tole), ngang 7,8m x dài 30m = 234m².

- Một mái che tường xây bao quanh, nền gạch men, cửa sắt, mái tole, dài 7,6m x ngang 7,8m = 59,28m².

- Một giếng khoan + 01 máy bơm nước.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.188.373.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thủ lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự



chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Bình